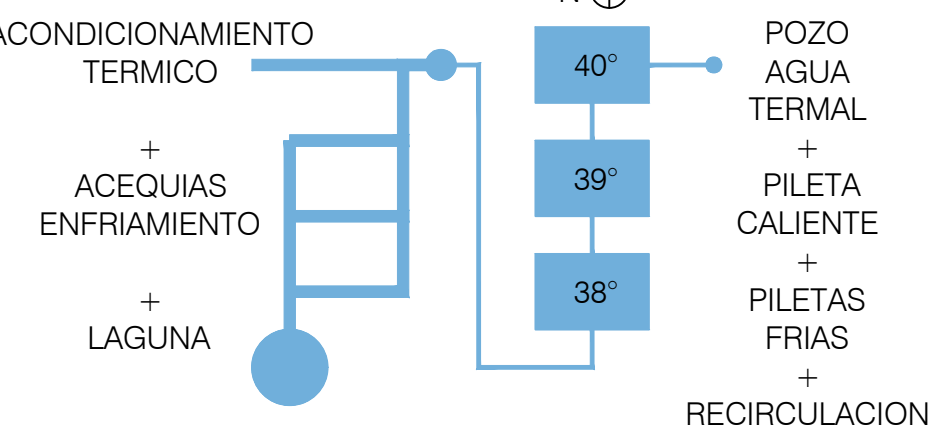




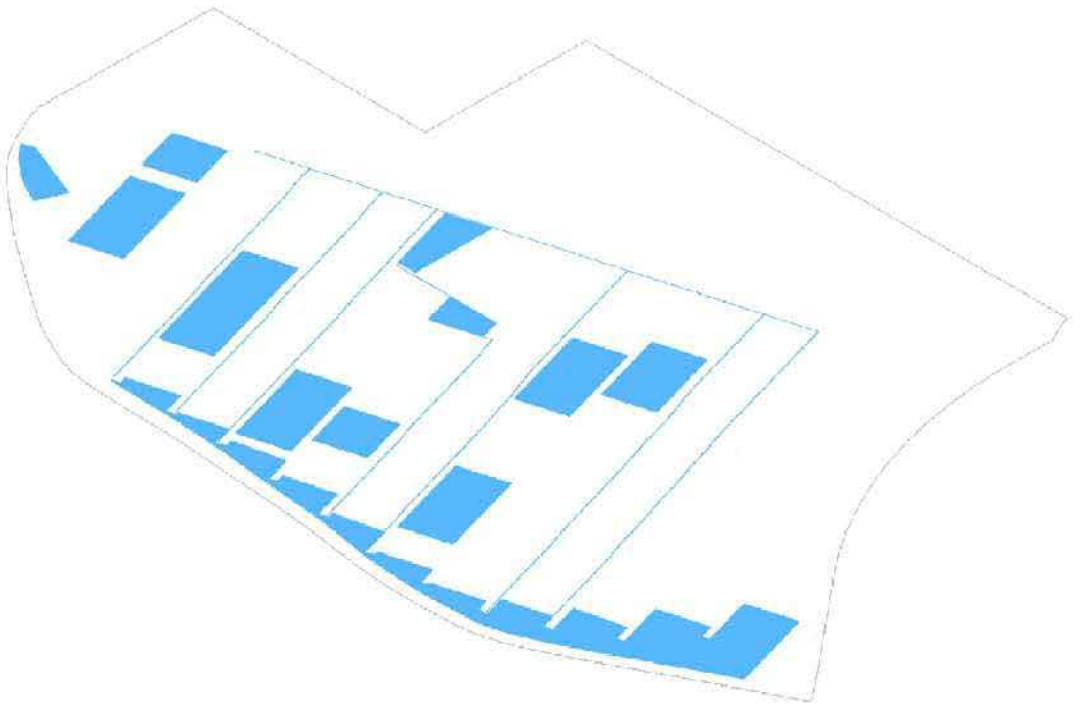
UN SISTEMA QUE INTEGRA PAISAJE, PROGRAMA E INFRAESTRUCTURA

5. AGUA



LAS PILETAS SE DISPONEN DE NORTE A SUR:
- DE LA MAS CALIENTE A LAS MAS FRIAS
- DE USO PASIVO A RECREATIVO

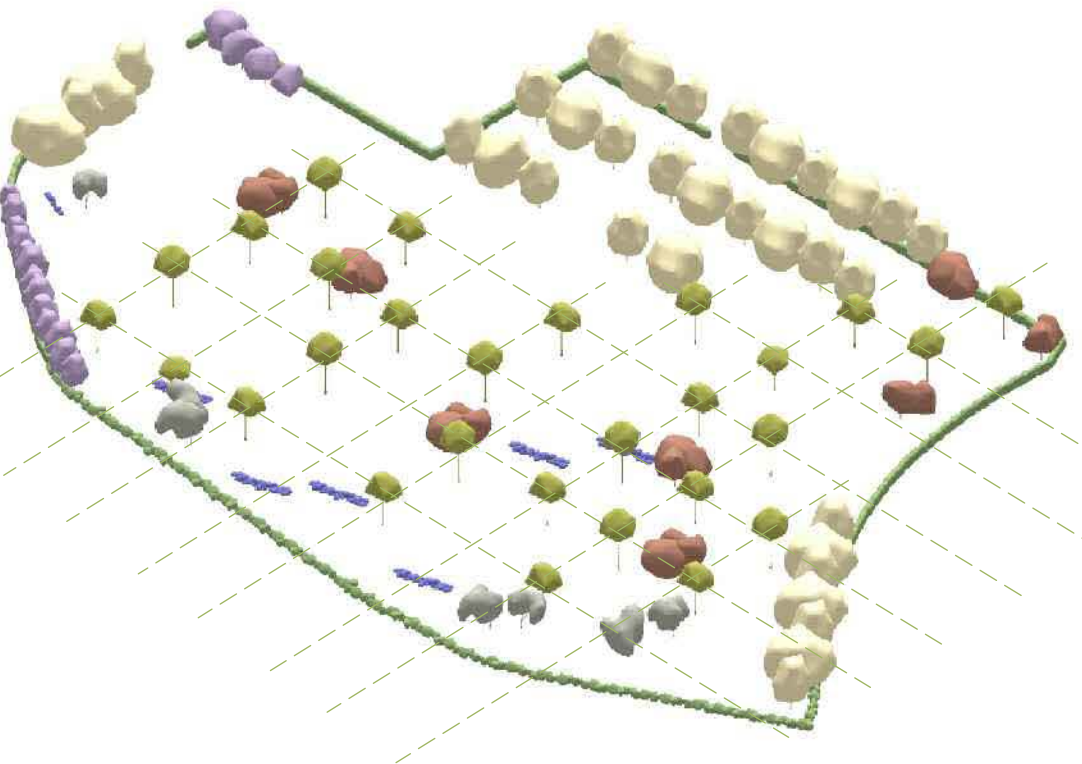
LA LAGUNA SE UBICA EN LA PARTE MAS BAJA DEL TERRENO CERCANO AL PUNTO DE VUELCO AL LAGO.



4. VEGETACION

ESPECIES NATIVAS:

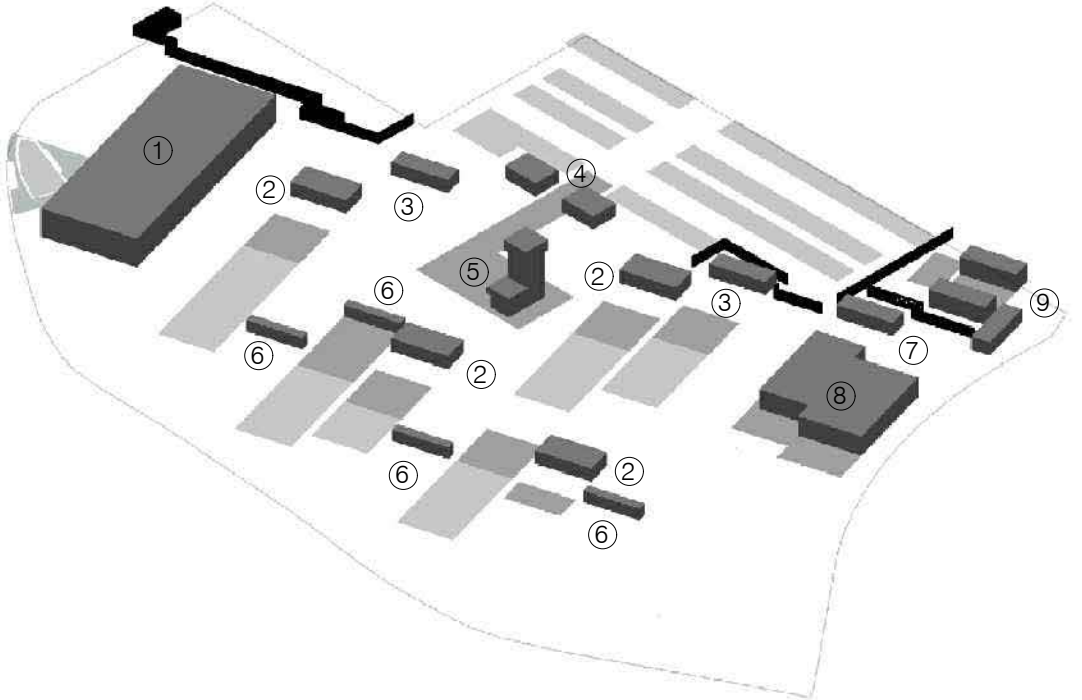
- IBIRA PITA
- AGUARIBAY
- PALMERAS YATAY
- SAUCE CRIOLLO
- PITANGA Y CHAL CHAL
- PLANTITAS PILETA
- EXISTENTES



3. PROGRAMA Y USOS

- MURO Y SERVICIO
- EQUIPAMIENTO
- PILETAS
- SOLIDOS
- ESTACIONAMIENTO

- PILETA CUBIERTA
- SANITARIOS Y VESTUARIOS
- KIOSCOS
- ADMINISTRACION Y ALQUILER
- CENTRO DE INTERPRETACION
- SOMBRAS Y SERVICIO
- ENFERMERIA Y GUARDAVIAS
- RESTAURANTE
- SPA

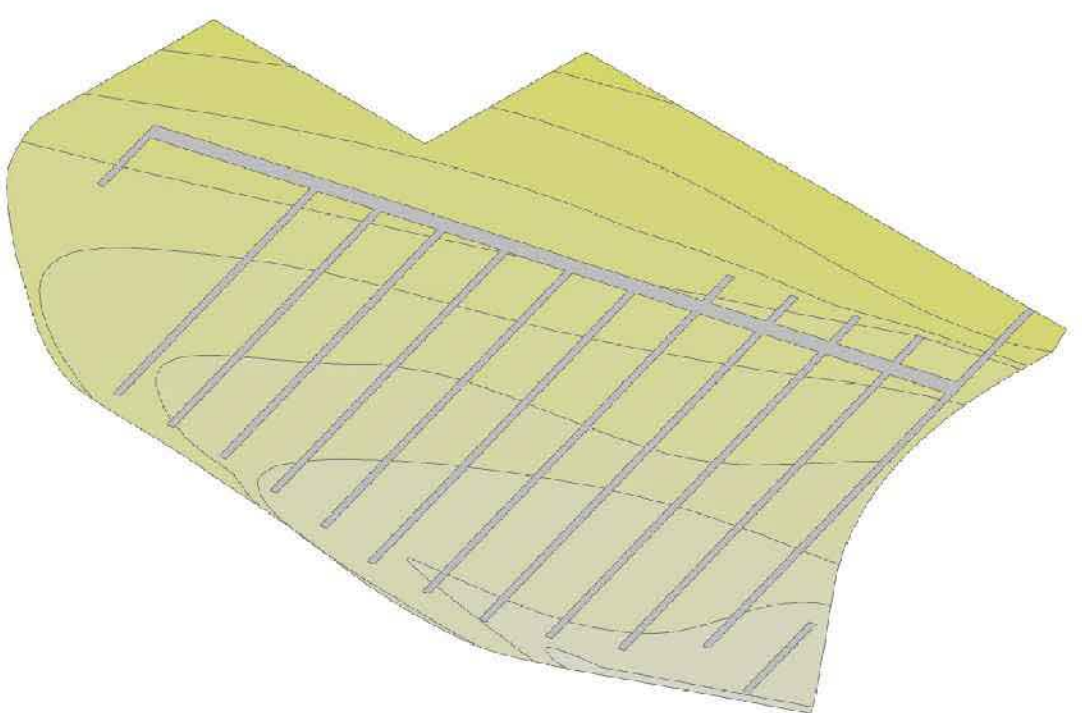


2. SENDEROS

EL SISTEMA SE COMPONE DE UN EJE ESTRUCTURANTE NORTE-SUR Y UNA SERIE DE RECORRIDOS TRANSVERSALES QUE ACOMPAÑAN LA TOPOGRAFIA, ORGANIZANDO EL TERRENO EN FRANJAS ESPACIALES.

NO FUNCIONAN COMO PIEZAS AISLADAS, SINO COMO PARTE DE UNA ESTRUCTURA INTEGRADA QUE ARTICULA PROGRAMA, PAISAJE E INFRAESTRUCTURA HIDRICA.

LA MATERIALIZACIÓN INICIAL DE ESTA RED DE RECORRIDOS ESTABLECE EL ORDEN TERRITORIAL DEL PARQUE Y HABILITA SU EJECUCIÓN POR ETAPAS.

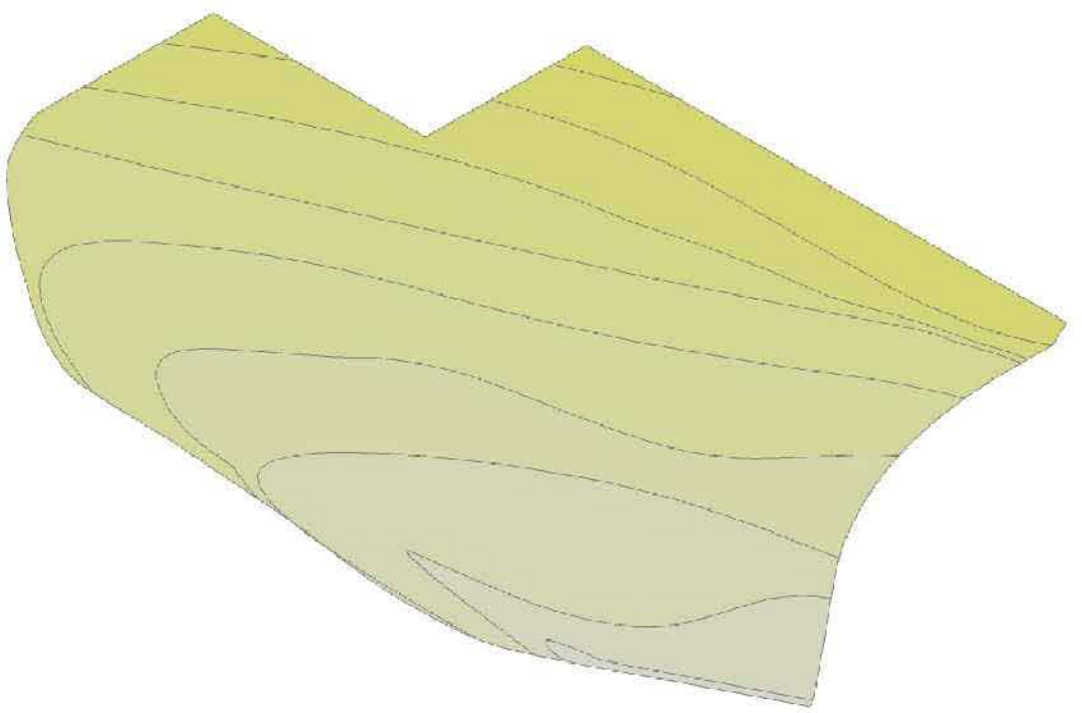


1. TOPOGRAFIA

LA PROPUESTA SE ADAPTA A LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO, SIN ALTERACIONES CONSIDERABLES.

LA IMPLANTACIÓN DIALOGA CON TRES ÓRDENES PRESENTES EN EL LUGAR:

- LA GRILLA URBANA
- EL PAISAJE PRODUCTIVO REGIONAL
- LA CONDICIÓN ABIERTA DEL LAGO Y SU BORDE.



ETAPABILIDAD

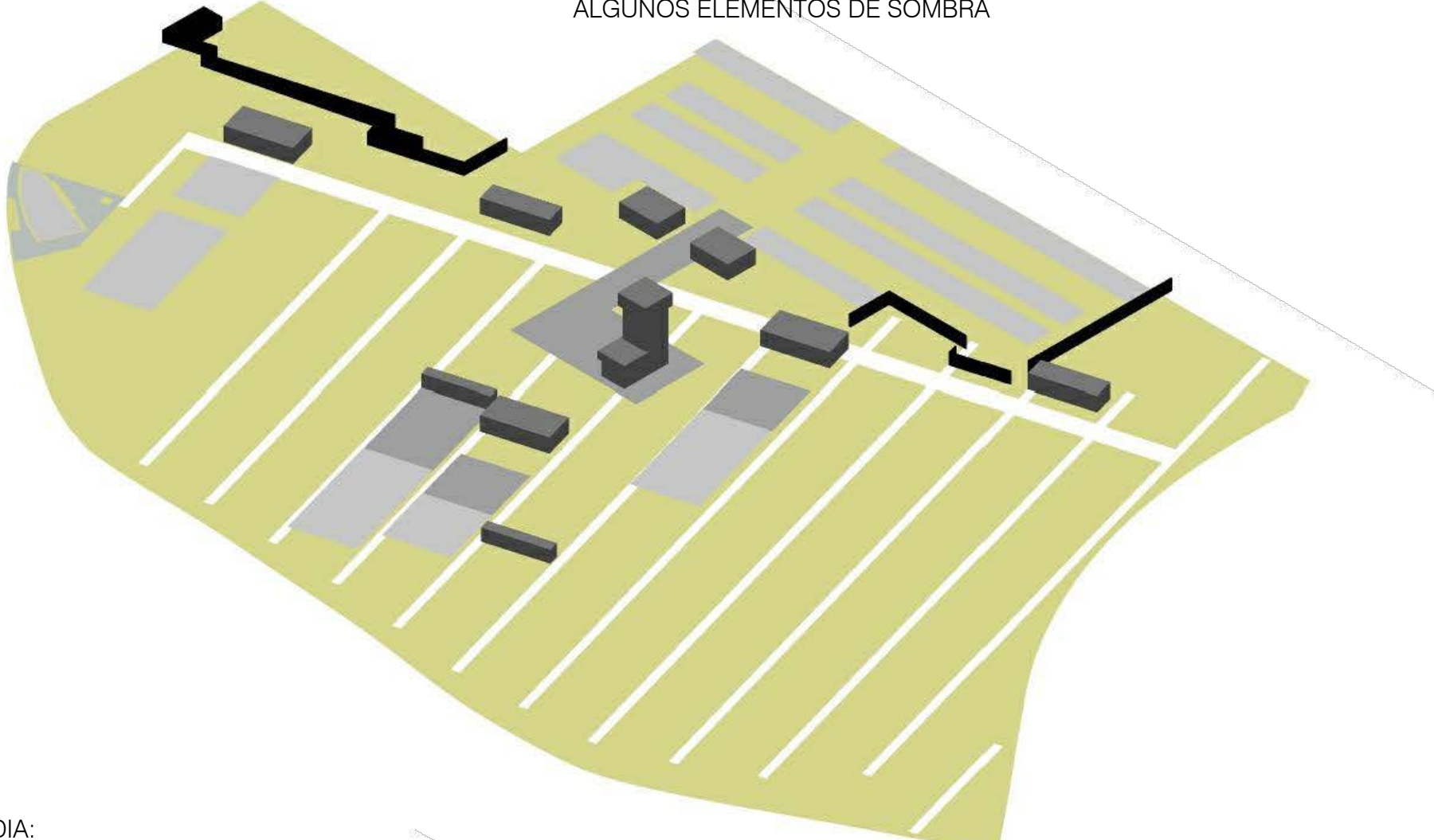
A MODO DE ESTRATEGIA, SE MUESTRAN 3 ETAPAS PUEDEN DARSE INSTANCIAS INTERMEDIAS

ETAPA INICIAL:

LA PROPUESTA SE ESTRUCTURA A PARTIR DEL SENDERO PRINCIPAL Y LOS SECUNDARIOS, QUE SON LOS QUE ARMAN EL PARQUE Y DAN MARCO A LA ETAPABILIDAD.

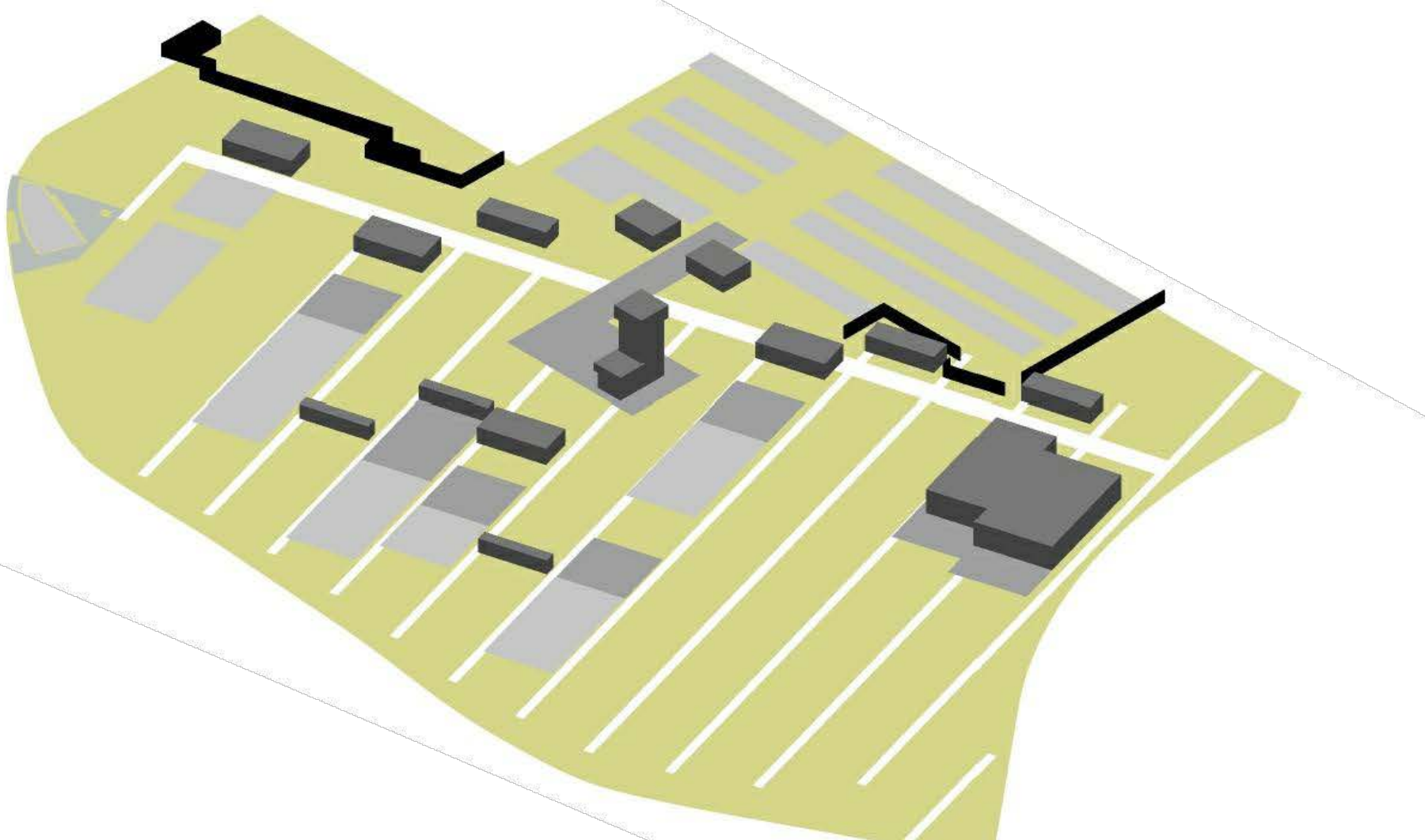
SE INCORPORAN EN UNA PRIMER INSTANCIA:

- ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO
- ACCESO
- ENFERMERIA
- 3 PILETAS CALIENTES DESCUBIERTAS
- 1 PILETA RECREATIVA DESCUBIERTA
- SANITARIOS Y VESTUARIOS
- ALGUNOS ELEMENTOS DE SOMBRA
- Ocupando de forma pareja el terreno y garantizando el sistema de recirculación de aguas.



ETAPA INTERMEDIA:

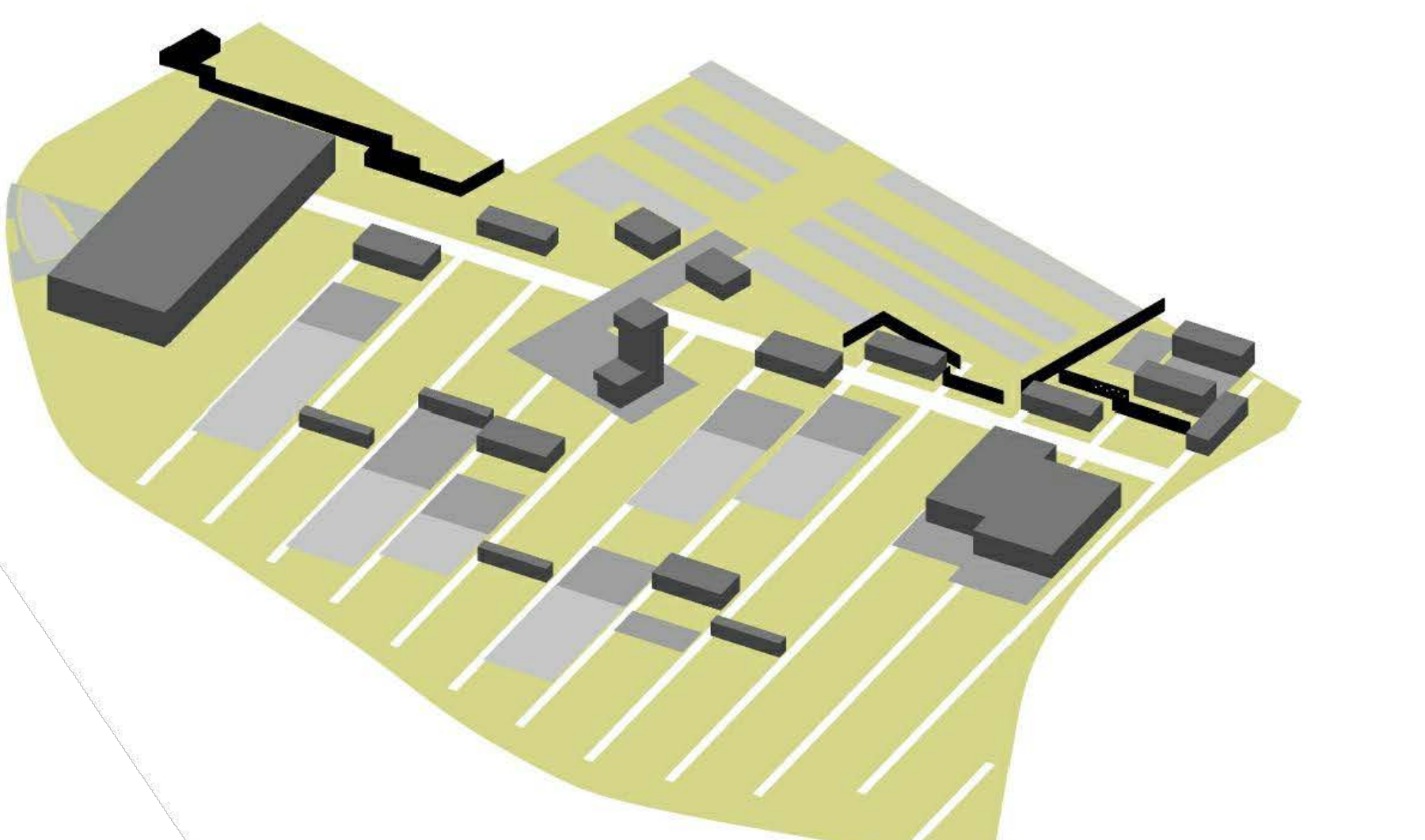
SE AMPLIA LA OFERTA DE PILETAS, SUMANDO UNA CALIENTE Y UNA RECREATIVA DE MENOR TEMPERATURA, DE POCA PROFUNDIDAD, PARA NIÑOS MENORES DE 10 AÑOS. SE SUMA EN ESTA INSTANCIA EL RESTAURANTE, ENTENDIENDO QUE PUEDE SER UN PUNTO QUE TRACCIONE A MAYOR FLUJO DE VISITANTES. SE AGREGA OTRO ESPACIO DE VENTAS Y SERVICIOS.

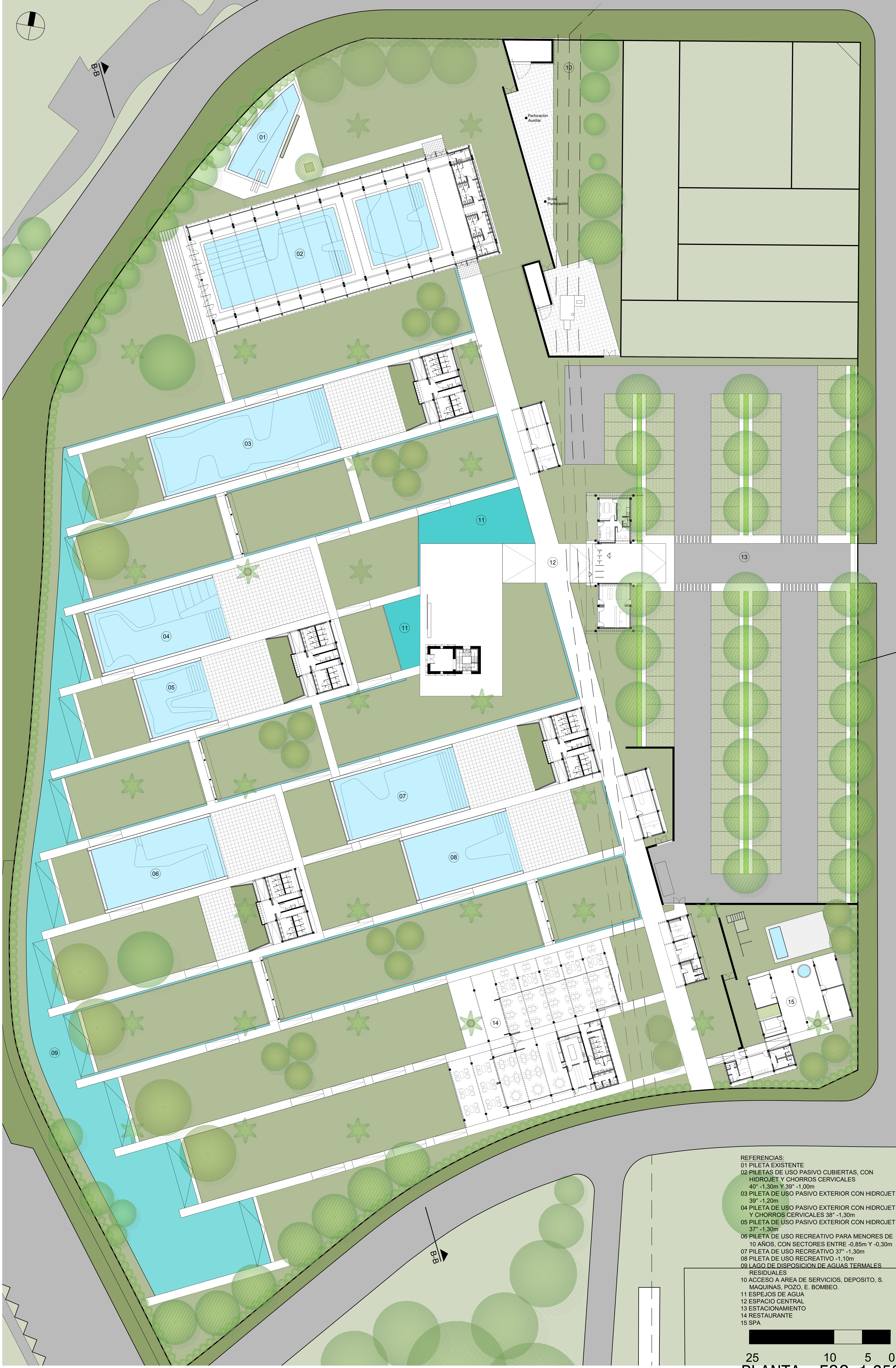


ETAPA FINAL:

SE COMPLETA LA AMPLIACIÓN, LLEGANDO A CUBRIR LO SOLICITADO EN EL PROGRAMA. SE PUEDE CONSIDERAR QUE APAREZCAN NUEVAS ETAPAS DE CRECIMIENTO, DADO QUE EL SISTEMA LO PERMITE.

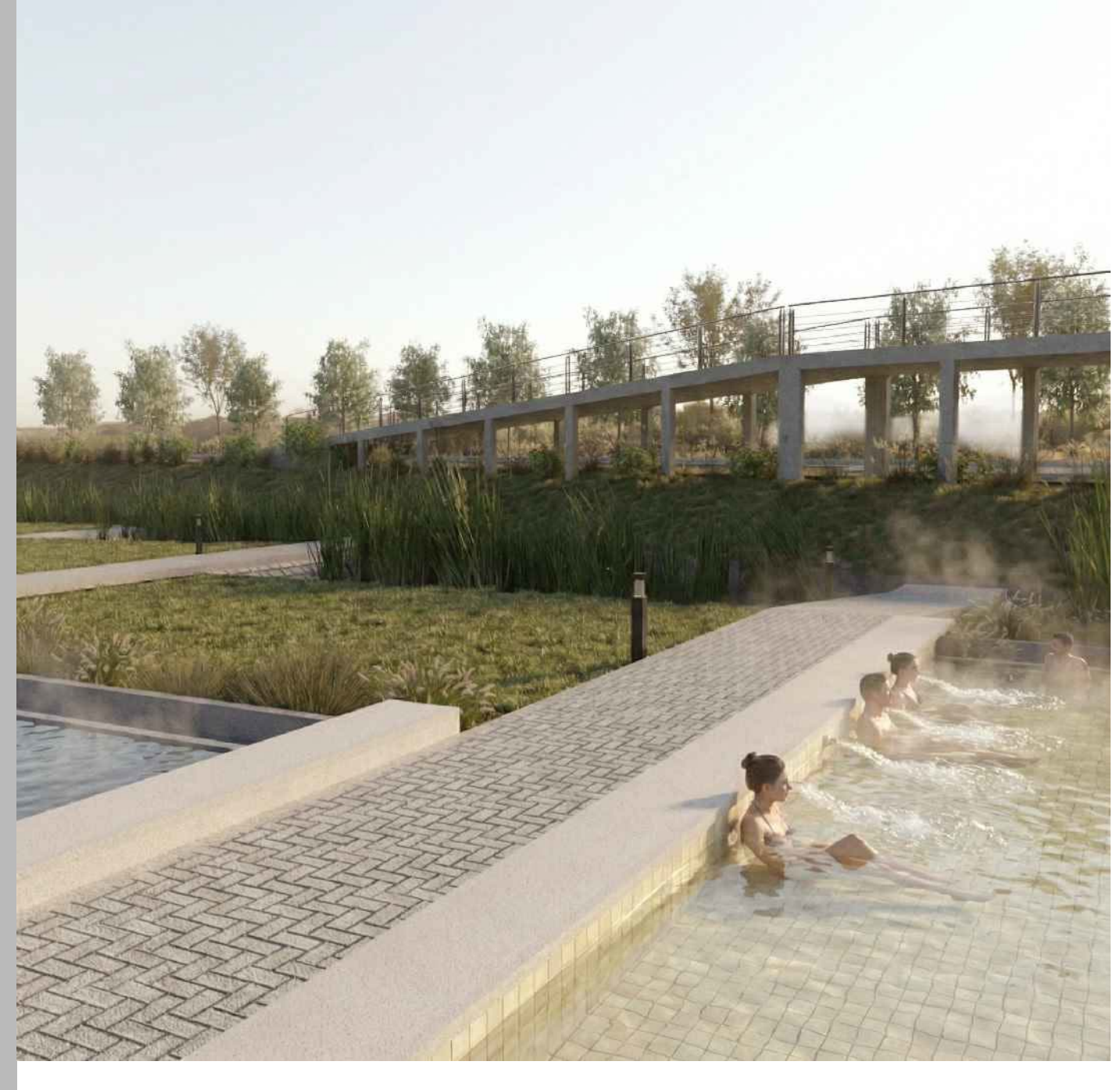
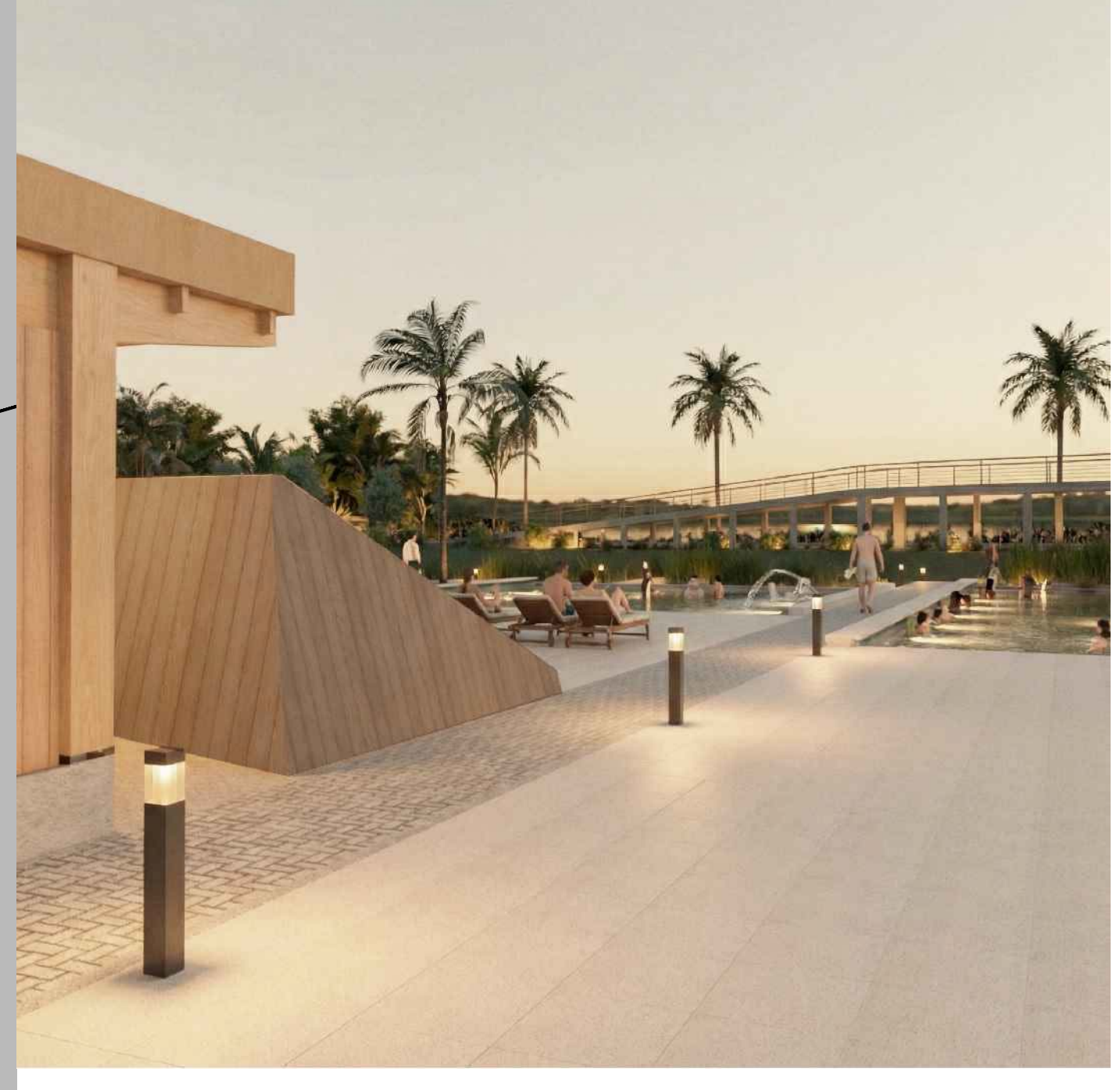
SE SUMA LA CUBIERTA DE LA PILETA NORTE, NUEVA PILETA RECREATIVA CONFORMANDO EL SECTOR. CULMINA CON EL SPA EN EL SUR COMO REMATE DEL RECORRIDO JUNTO CON EL RESTAURANTE.





- REFERENCIAS:
- 01 PILETA EXISTENTE
 - 02 PILETAS DE USO PASIVO CUBIERTAS, CON HIDROJET Y CHORROS CERVICALES 40° -1,30m Y 39° -1,00m
 - 03 PILETA DE USO PASIVO EXTERIOR CON HIDROJET 39° -1,20m
 - 04 PILETA DE USO PASIVO EXTERIOR CON HIDROJET Y CHORROS CERVICALES 38° -1,30m
 - 05 PILETA DE USO PASIVO EXTERIOR CON HIDROJET 37° -1,30m
 - 06 PILETA DE USO RECREATIVO PARA MENORES DE 10 AÑOS, CON SECTORES ENTRE -0,85m Y -0,30m
 - 07 PILETA DE USO RECREATIVO 37° -1,30m
 - 08 PILETA DE USO RECREATIVO -1,10m
 - 09 LAGO DE DISPOSICIÓN DE AGUAS TERMALES RESIDUALES
 - 10 ACCESO A AREA DE SERVICIOS, DEPOSITO, S. MAQUINAS, POZO, E. BOMBEO.
 - 11 ESPEJOS DE AGUA
 - 12 ESPACIO CENTRAL
 - 13 ESTACIONAMIENTO
 - 14 RESTAURANTE
 - 15 SPA

25 10 5 0
PLANTA ESC. 1:250



VEGETACION NATIVA



- | | |
|--|---|
| IBIRA PITA: BARRERA SONIDO Y VIENTOS PREDOMINANTES EN PERIMETRO Y ESTACIONAMIENTO | PALMERAS YATAY: EN GRILLA REGULAR QUE ORDENA EL PARQUE SIMILAR A LAS PLANTACIONES CITRICOLAS REGIONALES |
|--|---|



- | | |
|--|---|
| AGUARIBAY: PARA ESPACIOS DE SOMBRA EN GRUPOS, EN PARQUE ACOMPANA EQUIPAMIENTO | SAUCE CRIOLLO: AL BORDE DEL LAGO PARA SOMBRA Y GENERAR AMBIENTE RIBERENO |
|--|---|



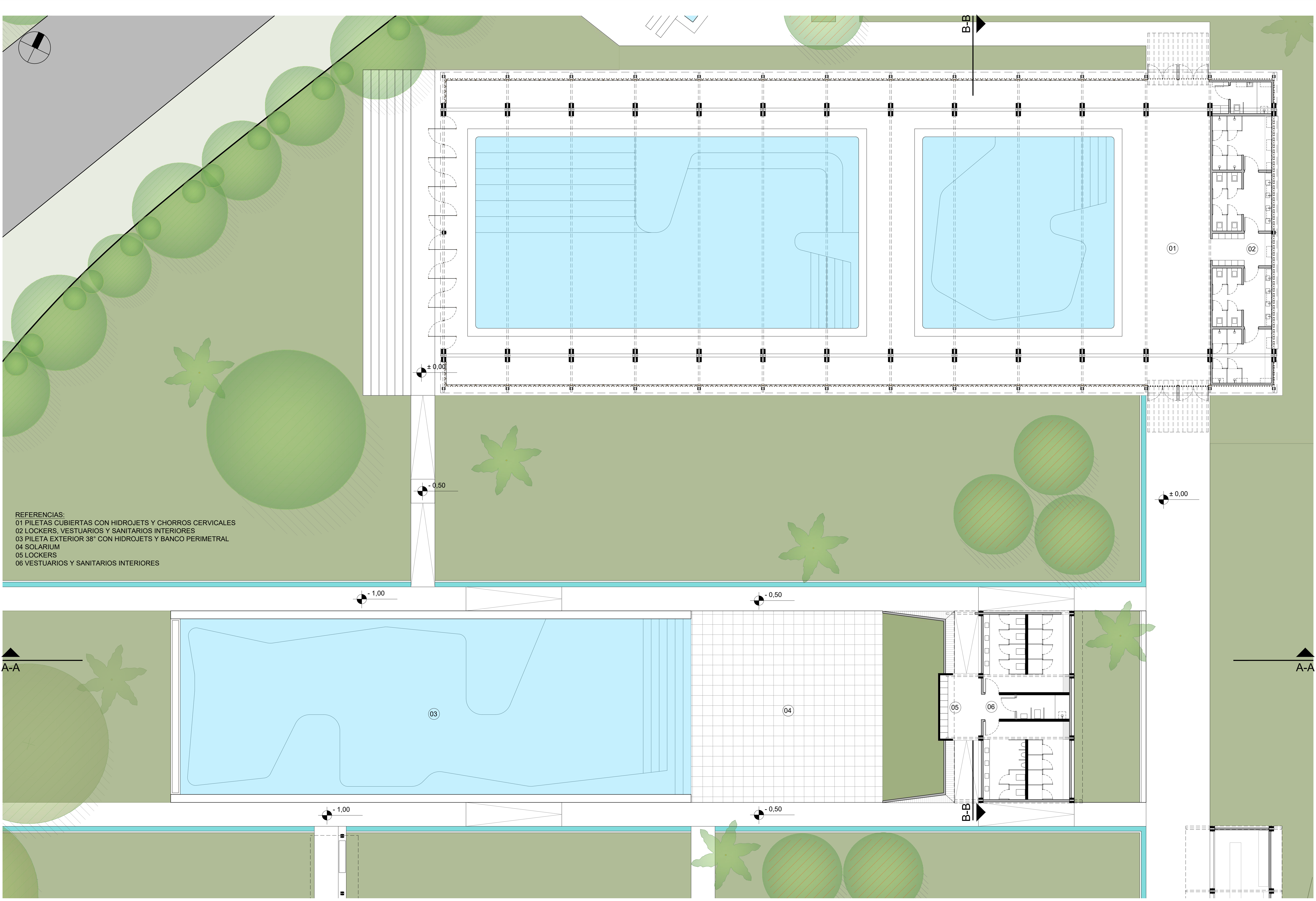
- | |
|---|
| PITANGA Y CHALCHAL: COMBINADOS, ARMAN EL CERCO VIVO DONDE SE NECESITA MAYOR DENSIDAD. SU FRUTO ATRAE AVES |
|---|



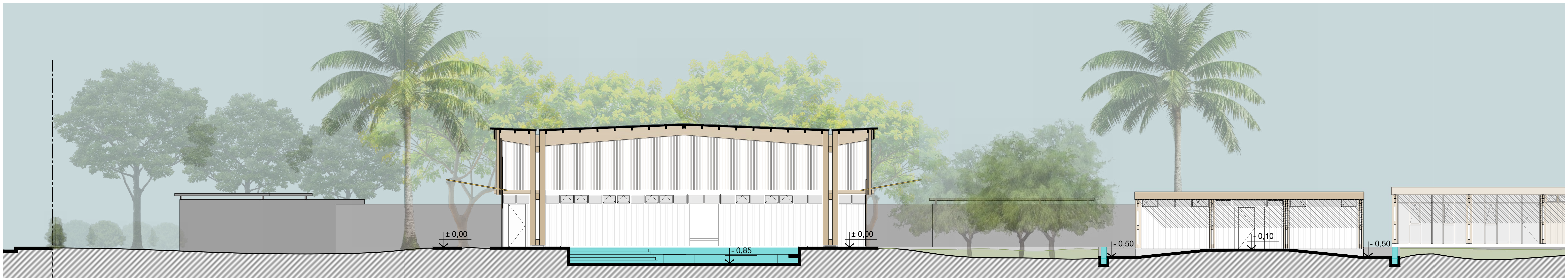
CORTE A-A ESC. 1:250



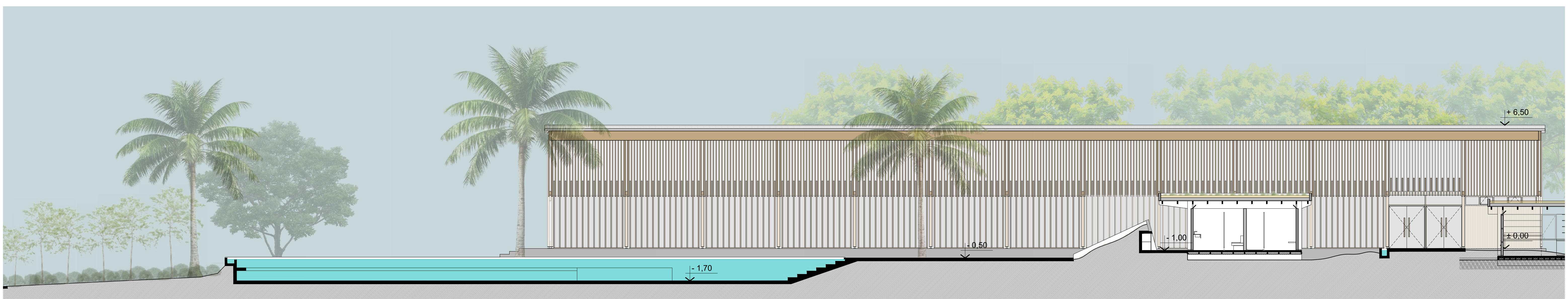
CORTE B-B ESC. 1:250



PLANTA DE SECTOR PILETAS ESC. 1:100

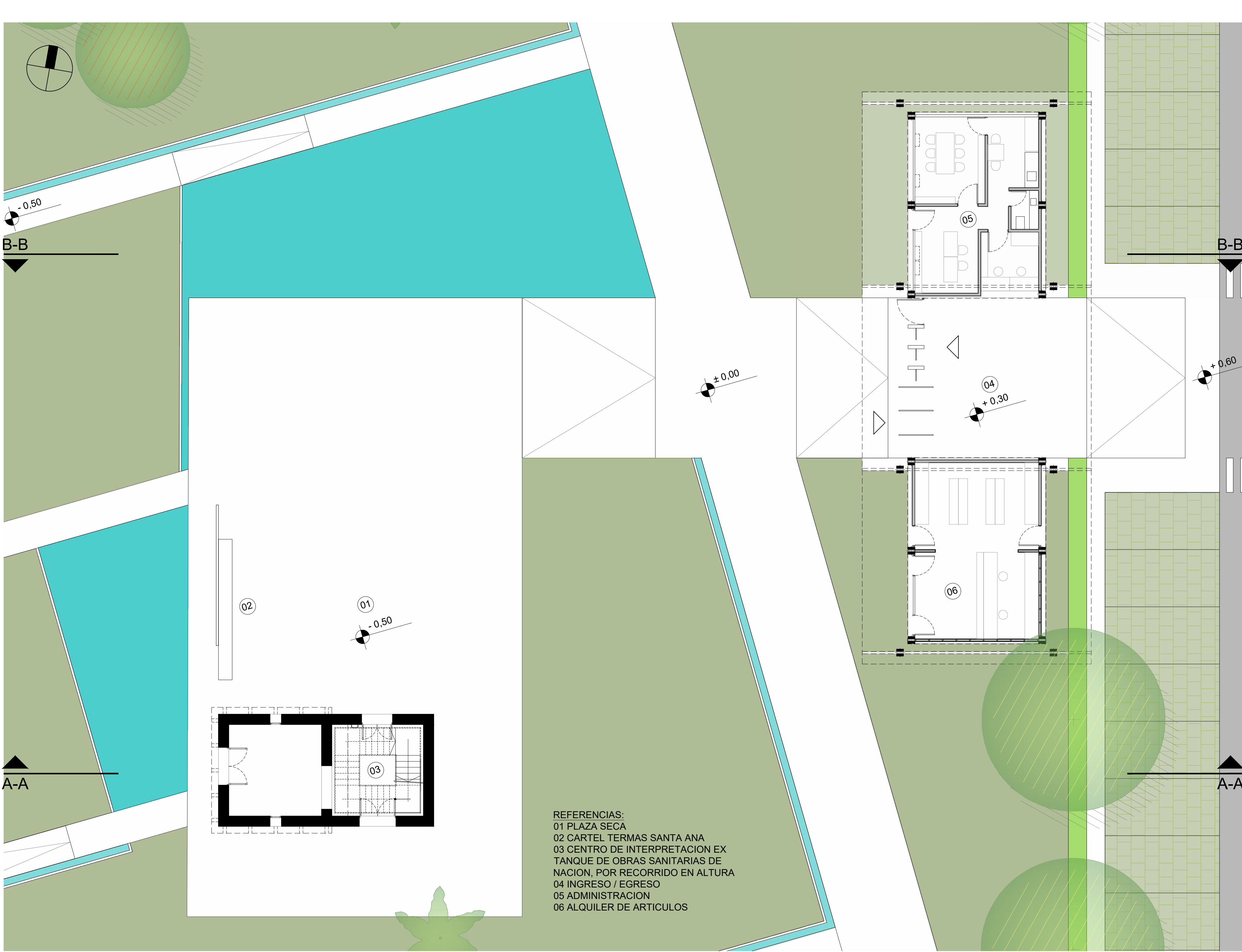


CORTE DE SECTOR PILETAS A-A ESC. 1:100



CORTE DE SECTOR PILETAS B-B ESC. 1:100



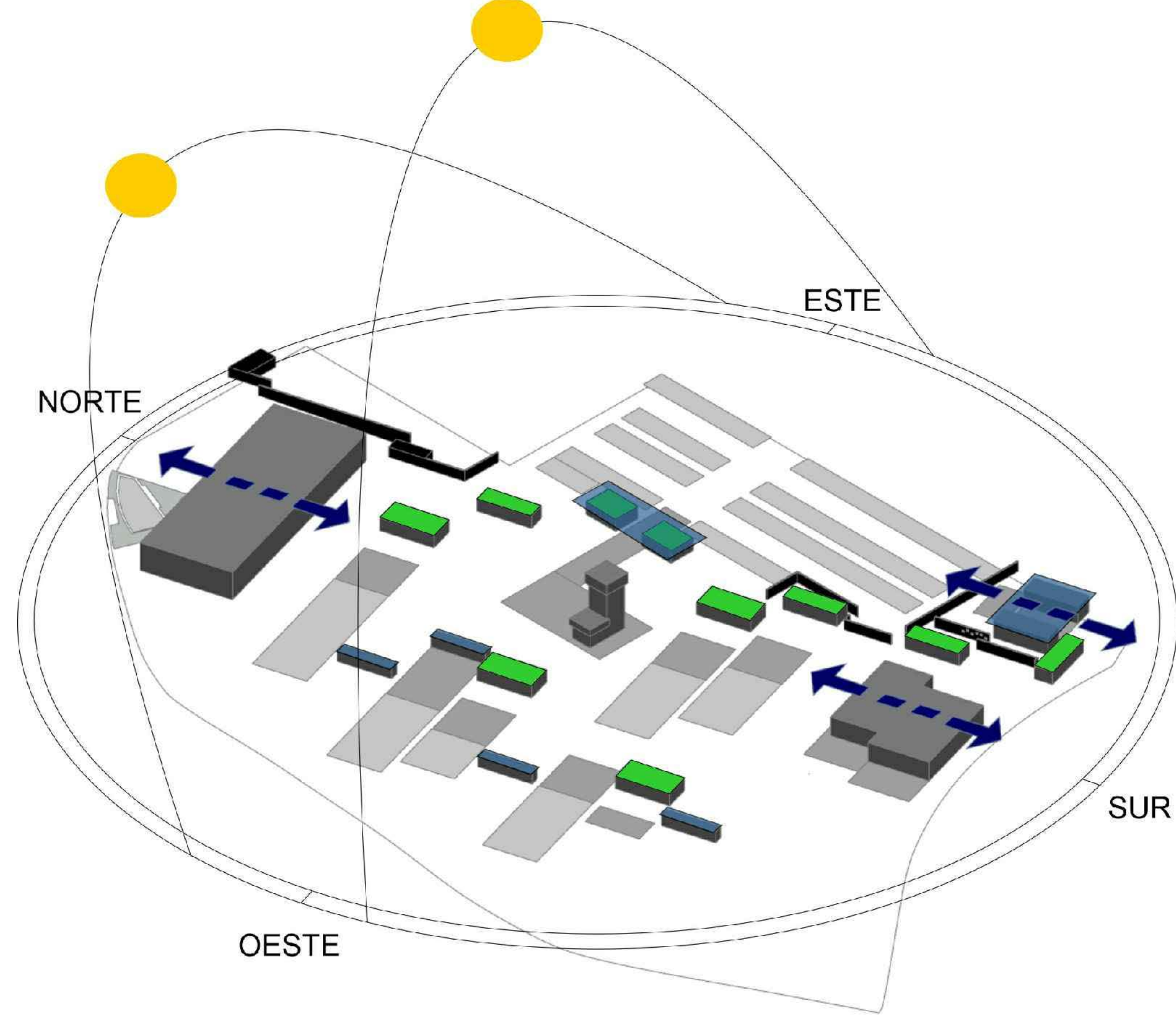


PLANTA DE SECTOR CENTRAL ESC. 1:100

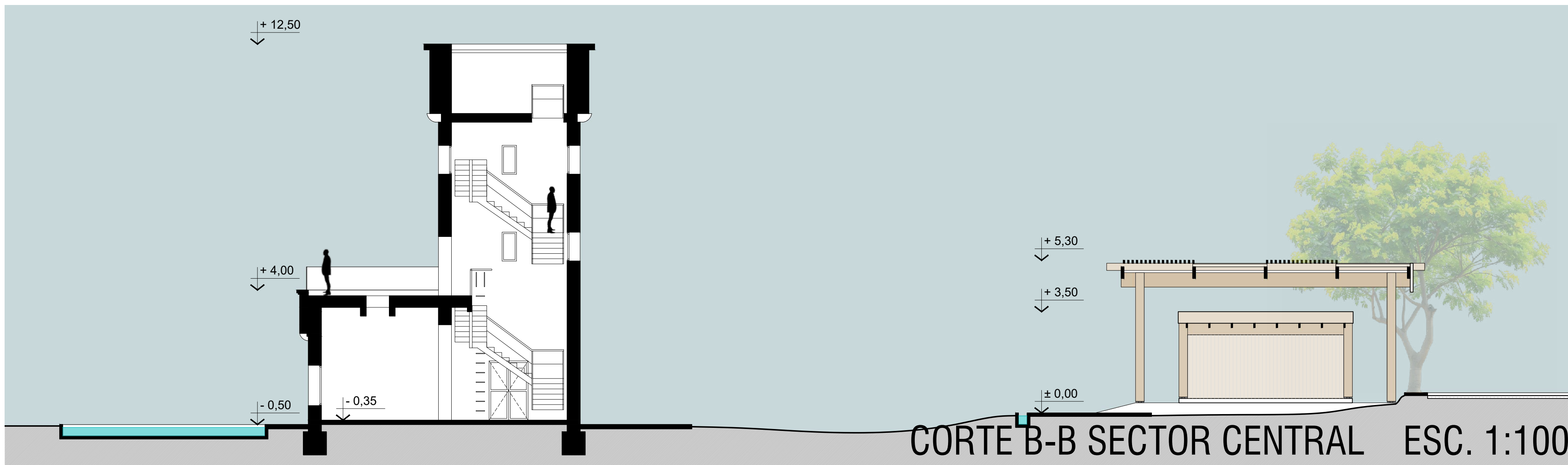


ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

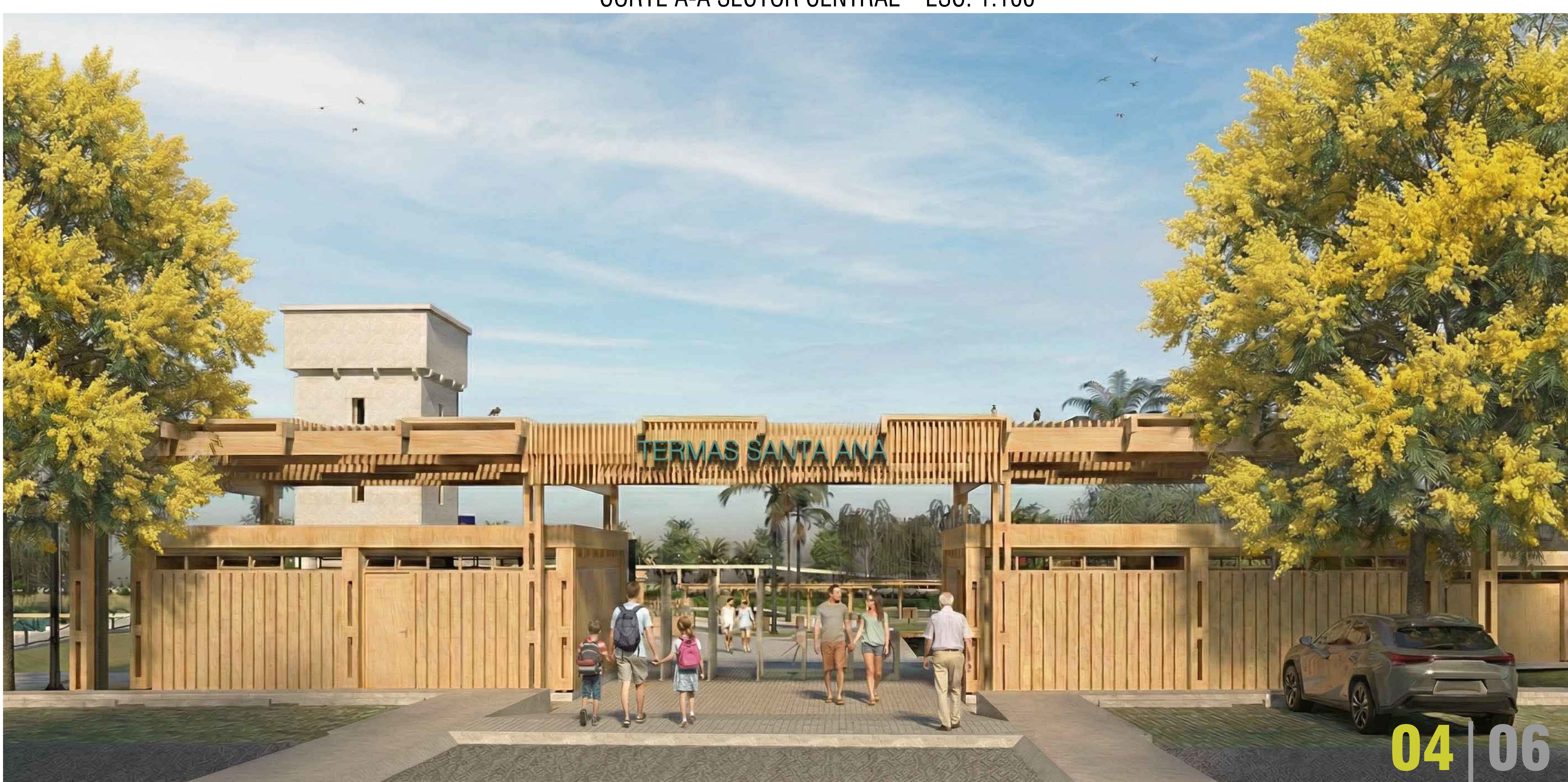
- ASOLEAMIENTO:** TODAS LAS PILETAS Y EL EQUIPAMIENTO PRINCIPAL, ESTAN DISPUESTOS EN SU CARA LARGA HACIA EL NORTE, APROVECHANDO LA INCIDENCIA DEL SOL EN LA ORIENTACION MAS CONTROLABLE Y APROVECHABLE.
- TERRAZAS VERDES EXTENSIVAS,** SOBRE LOS BLOQUES DE SANITARIOS, ENFERMERIA, KIOSCOS, ADMINISTRACION GENERAL Y DEL SPA. REGULA LA ABSORCION DE AGUA DE LLUVIA, AISLA TERMICAMENTE EL AMBIENTE INTERIOR, BAJO MANTENIMIENTO.
- SOMBRA:** SE INCORPORAN SOBRETechos EN ALGUNOS SECTORES, QUE PROVEEN REPARO DEL SOL E INCREMENTAN DEL TIEMPO A LOS BLOQUES INFERIORES. SUMANDO UN TECHO VENTILADO QUE MEJOR EL ACONDICIONAMIENTO INTERIOR. TODAS LAS CONSTRUCCIONES TIENEN ALEROS, QUE LOS PROTEGEN.
- VENTILACION CRUZADA:** TODOS LOS EDIFICIOS ESTAN DISEÑADOS PARA TENER VENTILACION CRUZADA, PRINCIPALMENTE EN LAS PARTES SUPERIORES, GENERANDO EL RECAMBIO DEL AIRE CALIENTE.



CORTE A-A SECTOR CENTRAL ESC. 1:100



CORTE B-B SECTOR CENTRAL ESC. 1:100

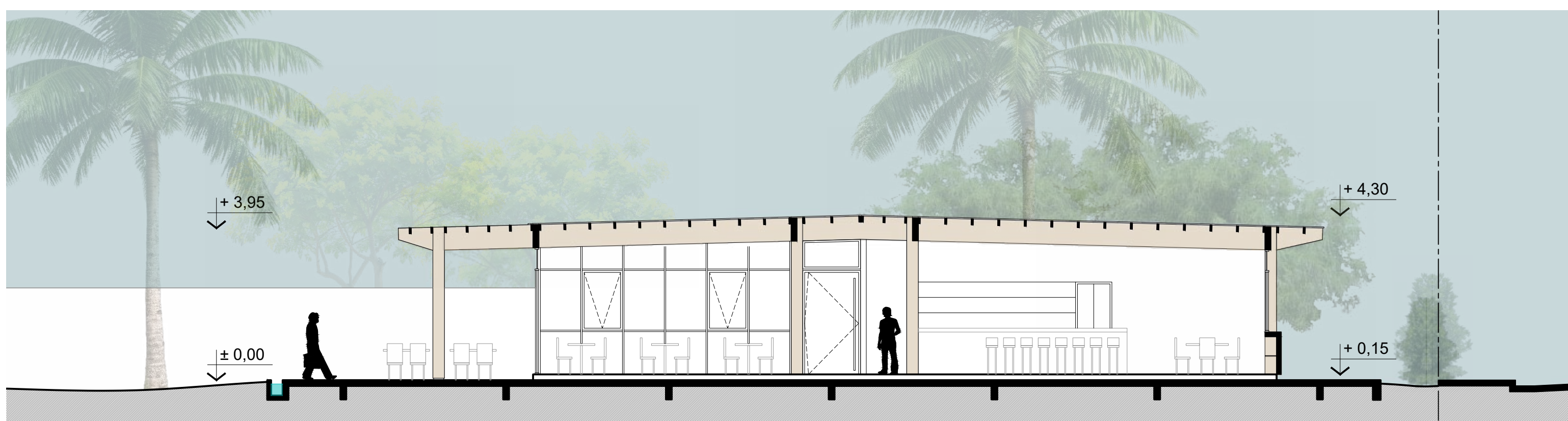




PLANTA DE SECTOR RESTO Y SPA ESC. 1:100



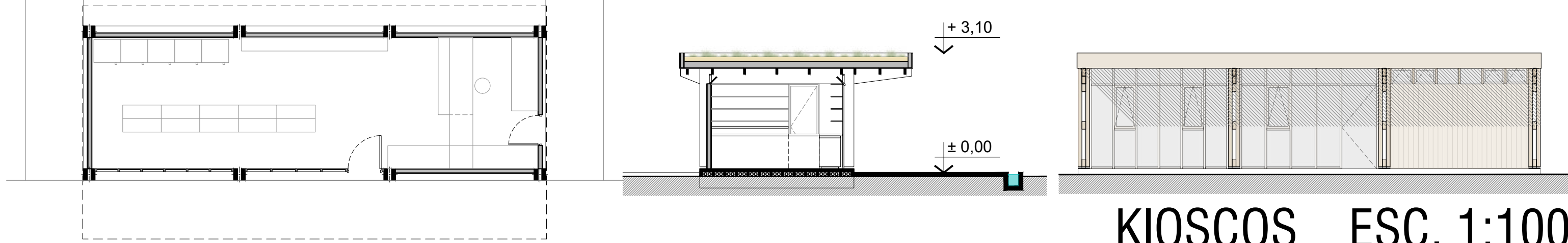
CORTE A-A SECTOR RESTO Y SPA ESC. 1:100



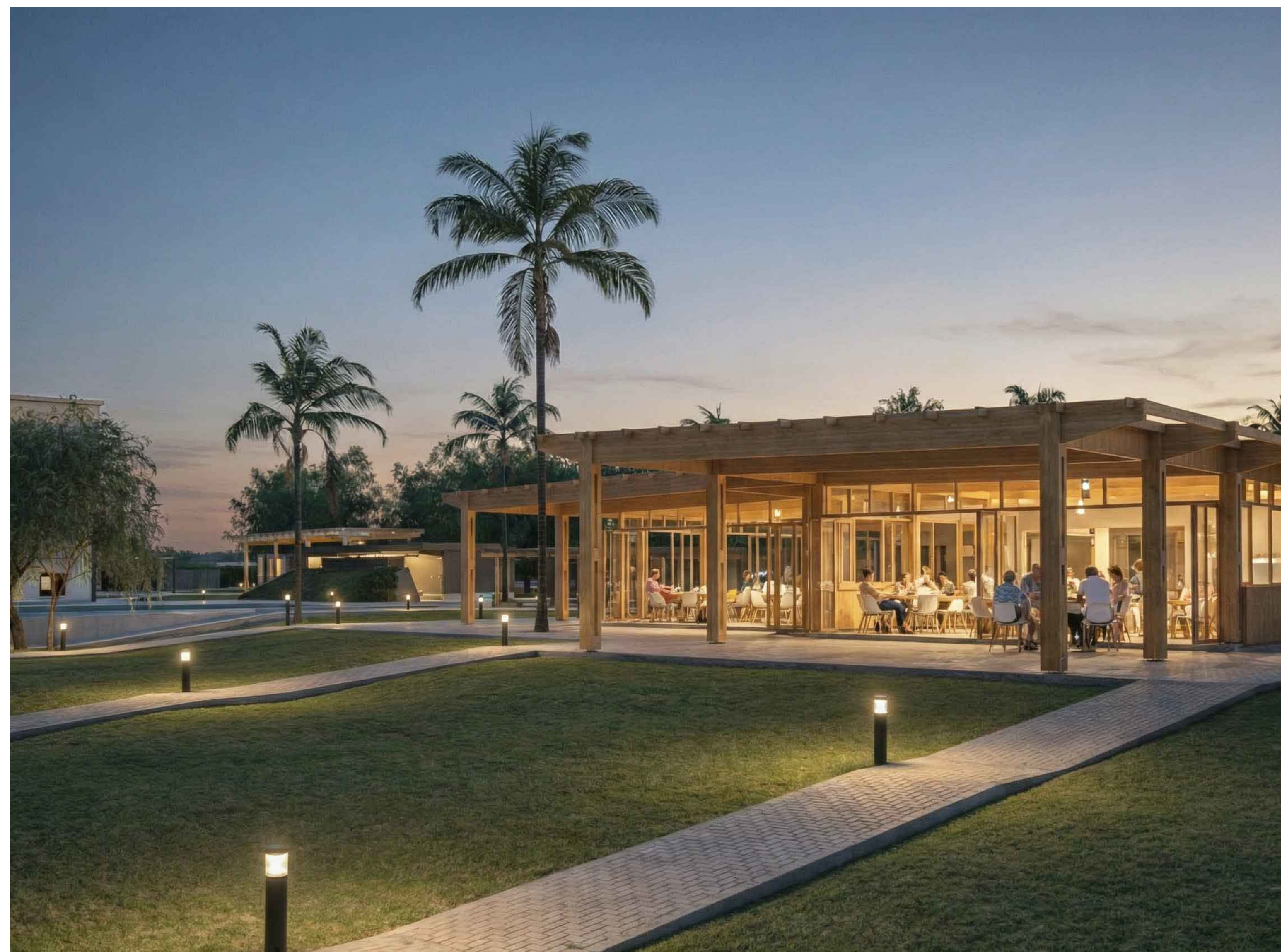
CORTE B-B SECTOR RESTO ESC. 1:100

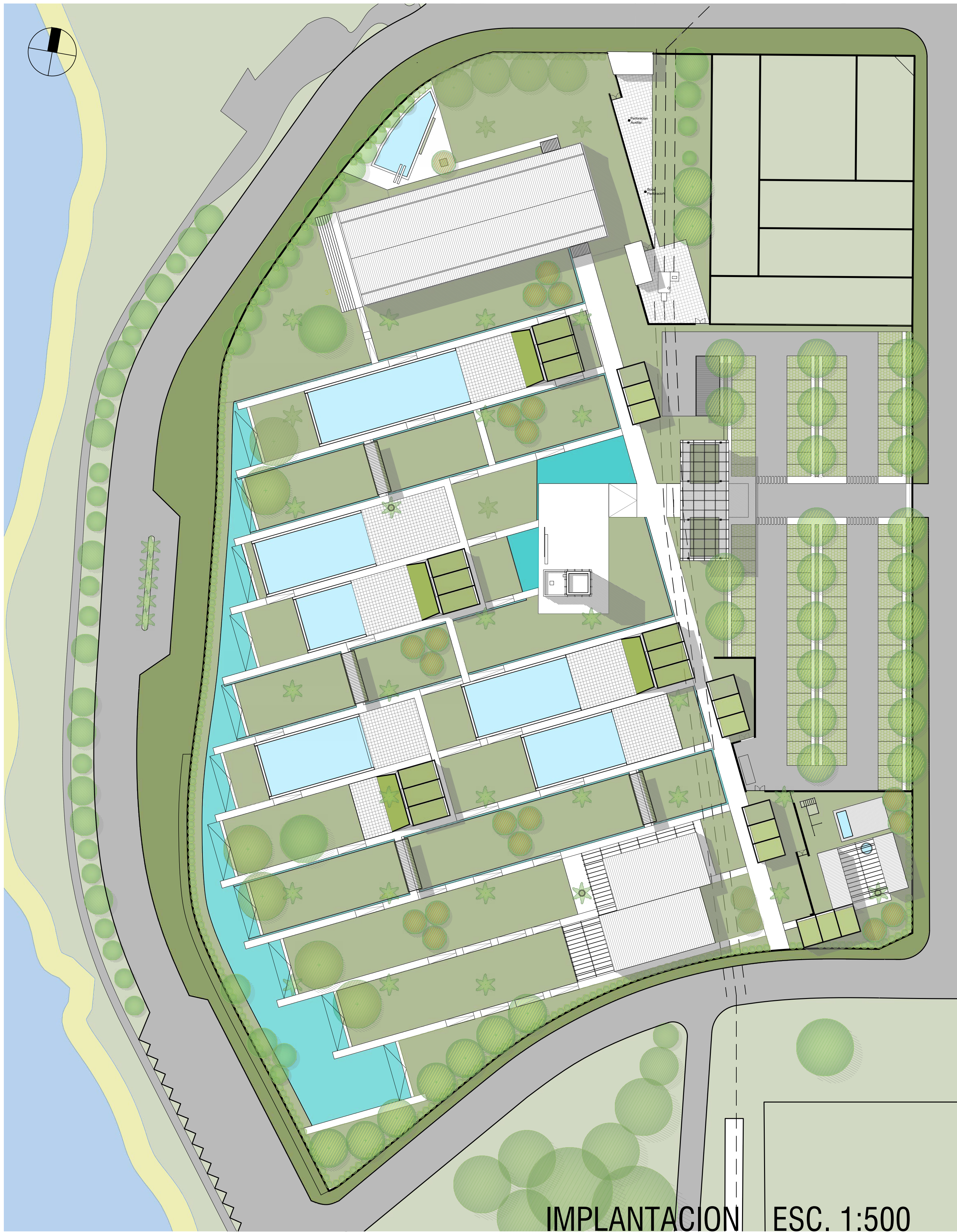


CORTE C-C SECTOR SPA ESC. 1:100

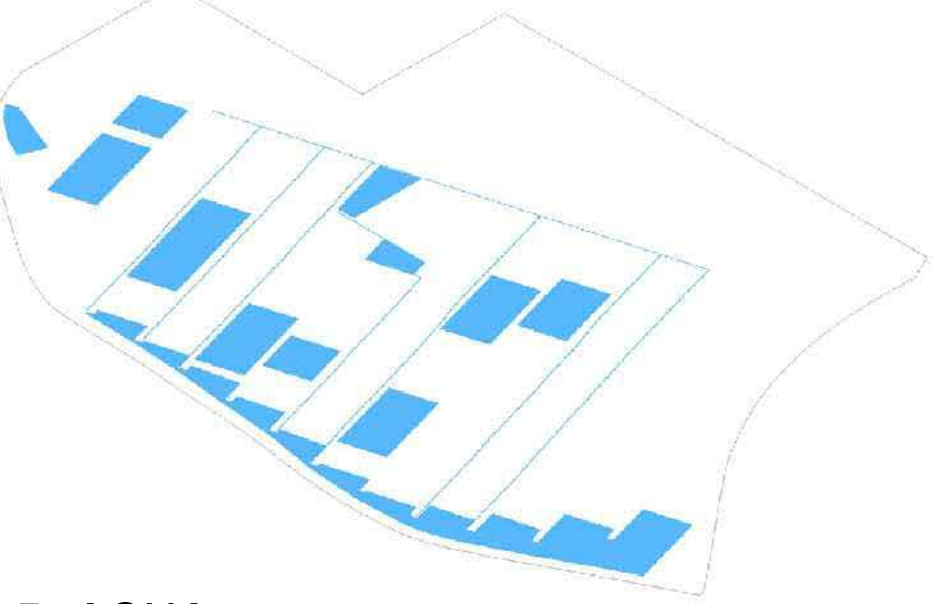


KIOSCOS ESC. 1:100

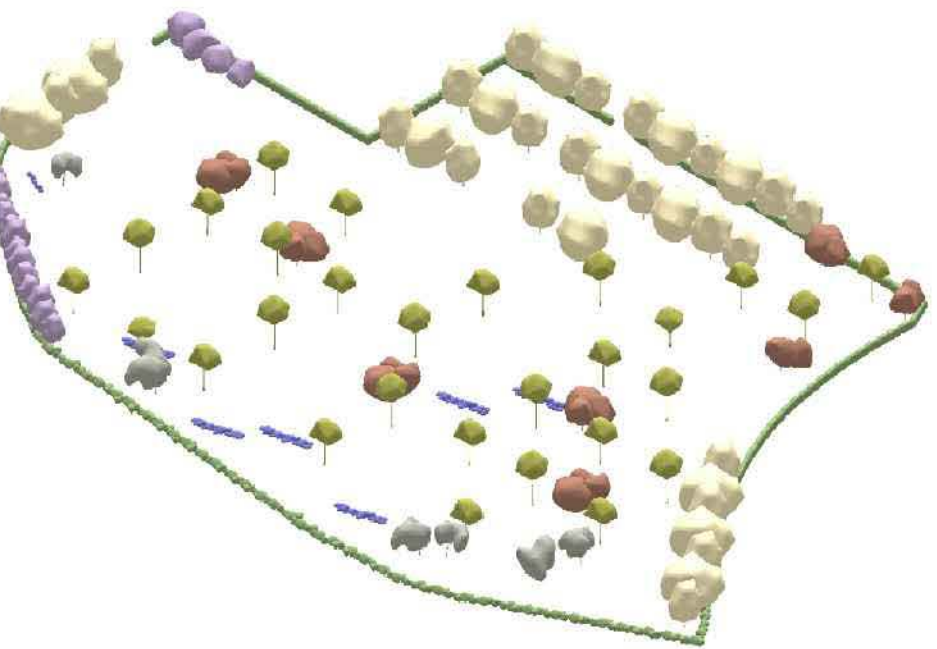




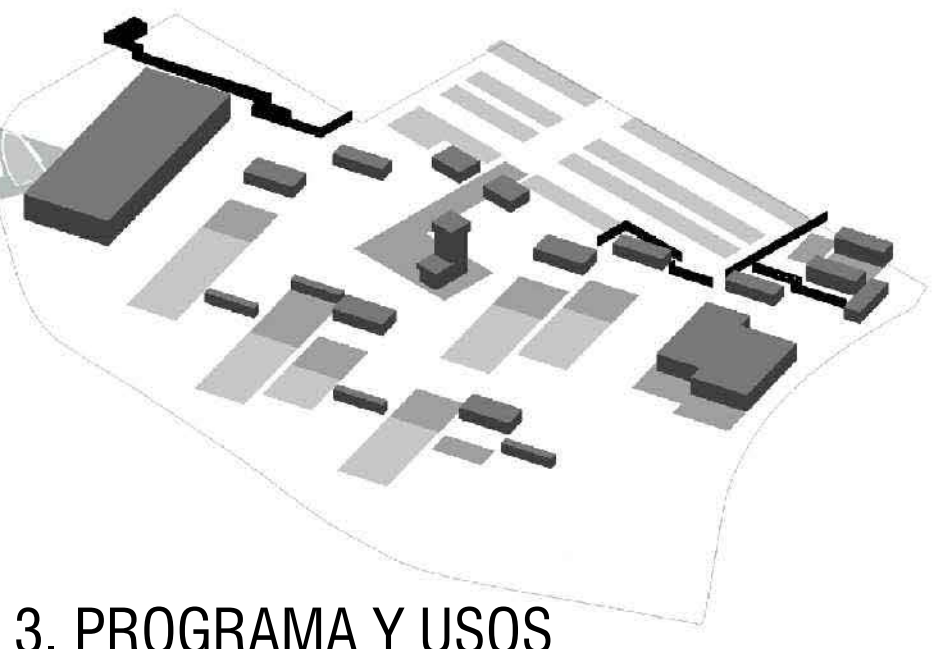
UN SISTEMA QUE INTEGRA PAISAJE, PROGRAMA E INFRAESTRUCTURA



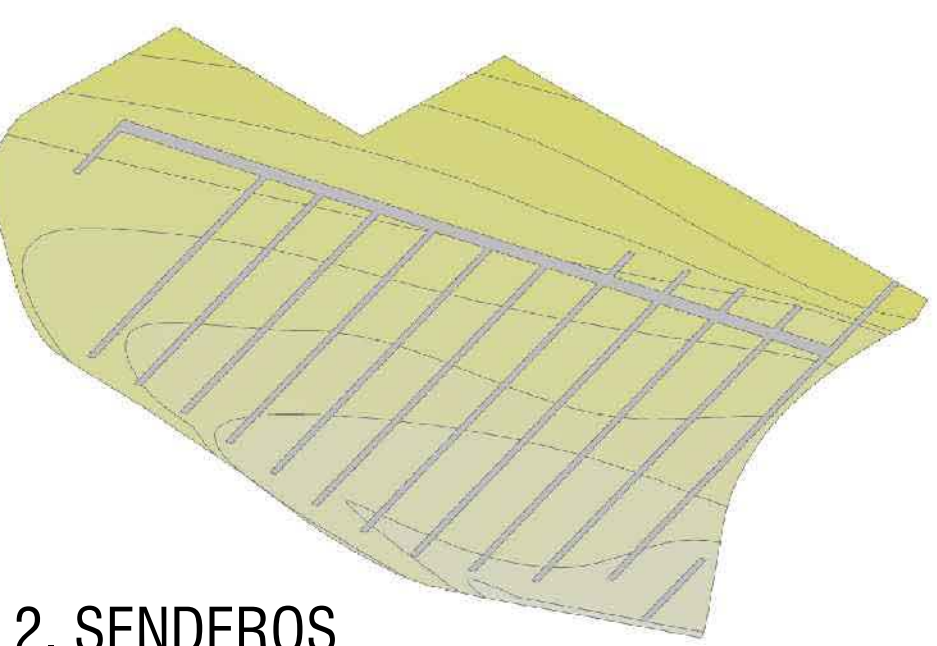
5. AGUA



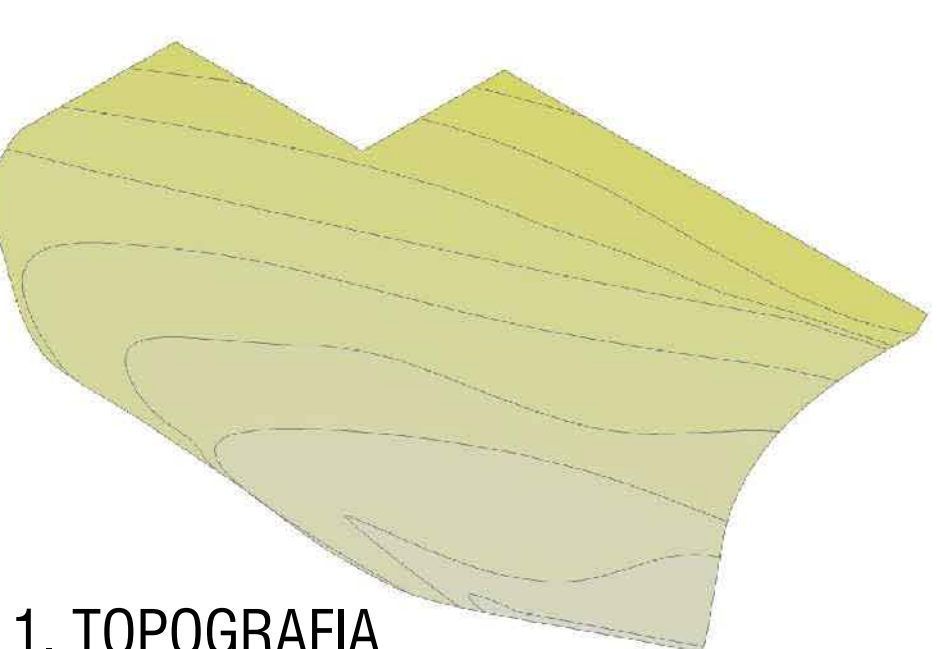
4. VEGETACION



3. PROGRAMA Y USOS



2. SENDEROS



1. TOPOGRAFIA

